

AREA ACQUISTI E APPALTI

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AD UNA RICERCA DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. E DELL'ART 1 COMMA 2 LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 NUMERO 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 NUMERO 120 E S.M.I., DEI SERVIZI INTEGRATI DI RECEPTION/GUARDIANIA E DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DELLA SEDE INPGI IN ROMA VIA NIZZA 35/33

Con il presente Avviso l'INPGI - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola" (di seguito "Ente", "Istituto" o "Stazione Appaltante") intende procedere alla individuazione di Operatori Economici da invitare ad una ricerca mercato finalizzata all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza proporzionalità e pubblicità.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e non fa sorgere in capo agli Operatori Economici che intendono partecipare, diritti, posizioni o situazioni giuridiche di qualsiasi tipo ovvero aspettative di qualsiasi genere, né tanto meno vincola l'Ente o fa sorgere, a suo carico, obblighi negoziali o di qualsiasi tipo.

**STAZIONE APPALTANTE:**

INPGI "ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA DEI GIORNALISTI ITALIANI"  
VIA NIZZA 35  
00198 ROMA  
PEC: AREAPPALTI@INPGI.LEGALMAIL.IT  
MAIL: AREAPPALTI@INPGI.IT

**OGGETTO DEL SERVIZIO:**

L'INPGI intende procedere all'affidamento dei servizi integrati di reception/guardiania, e vigilanza armata della propria sede sita in Roma, Via Nizza 35/33.  
Si precisa che l'Ente per il solo servizio di portierato/reception intenderà avvalersi **della clausola sociale di cui all'art. 50 del DLgs 50/2016 e s.m.i.**

**MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA:**

La procedura che l'Ente intende attivare ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto è quella dell'affidamento diretto, espressamente previsto e disciplinato dall'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020 n.76, convertito con le modificazioni della Legge 11 settembre 2020 numero 120, come modificato ed integrato dagli articoli 47 e seguenti del Decreto Legge del 31 maggio 2021, numero 77, convertito, con modificazioni, della legge 29 luglio 2021, numero 108.

## **SOGGETTI AMMESSI:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso

## **DESCRIZIONE ED IMPORTO ANNUO MASSIMO STIMATO DEL SERVIZIO:**

**“SERVIZIO DI RECEPTION/GUARDIANIA” – VALORE ANNUO STIMATO € 92.000,00** oltre IVA, oltre agli oneri di sicurezza di € 360,00 oltre IVA non soggetti a ribasso, per un importo complessivo **di € 92.360,00 oltre IVA.**

Si precisa che detto servizio consisterà in:

### Servizi primari:

- Servizio di apertura ore 6.00 e chiusura ore 20.00 sede lunedì-venerdì
- Servizio di apertura ore 7.00 e chiusura ore 16.30 sede sabato
- Servizio di presidio/*reception* lunedì-venerdì dalle ore 6.00 alle ore 20.00
- Servizio di presidio/*reception* al sabato dalle ore 7.00 alle 16.30

Per tutti i servizi primari l'importo stimato è pari ad un importo fisso a corpo di € 88.500,00 oltre IVA ed oneri di sicurezza di € 360,00 oltre IVA, questi ultimi non soggetti a ribasso.

### Servizi aggiuntivi (con indicazione a fianco dei relativi costi orari unitari):

- Prolungamento orario servizio di presidio/*reception* presso la portineria € 16,34 + IVA;
- Servizio di apertura e chiusura sede (domenica o festivi) € 16,34+ IVA.

I servizi aggiuntivi verranno remunerati in base ai prezzi orari sopra indicati al netto del ribasso offerto in sede di presentazione del preventivo di spesa e fino alla concorrenza massima di € 3.500,00 + IVA, diminuito del ribasso offerto.

**“SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA” - VALORE ANNUO STIMATO € 18.050,00 oltre IVA.**

Si precisa che detto servizio consisterà in:

### Servizi primari:

- Servizio di apertura ore 6.00 e chiusura sede ore 20.00(da lunedì a venerdì)
- Servizio di apertura ore 7.00 e chiusura ore 16.30 sede al sabato
- Servizio di telesorveglianza e pronto intervento su allarme
- Servizio di ronde ispettive esterne notturne e festive

Per tutti i **servizi primari** l'importo stimato è pari ad un importo fisso a corpo di **€ 17.050,00 oltre IVA**, suddiviso come segue:

- Servizio di apertura e chiusura sede (da lunedì a sabato) € 7.303,50 + IVA
- Servizio di tele sorveglianza e pronto intervento su allarme € 2.495,00 + IVA
- Servizio di ronde ispettive esterne notturne e festive € 7.251,50 + IVA

Servizi aggiuntivi (con indicazione a fianco dei relativi costi orari unitari):

- Pattuglia aggiuntiva per il presidio dei varchi di ingresso € 21,47 + IVA
- Piantonamento armato diurno e notturno € 21,47 + IVA
- Servizio di apertura e chiusura sede (domenica o festivi) € 21,47 + IVA.

I **servizi aggiuntivi** verranno remunerati in base ai prezzi orari sopra indicati al netto del ribasso offerto in sede di presentazione del preventivo di spesa e fino alla concorrenza massima di **€ 1.000,00 oltre IVA**, diminuito del ribasso offerto.

**VALORE COMPLESSIVO MASSIMO ANNUO STIMATO DEI SERVIZI DI RECEPTION/GUARDIANIA (EURO 92.360,00 + IVA) e VIGILANZA (EURO 18.050,00 + IVA)**  
**- TOTALE EURO 110.410,00 + IVA**

## DURATA

L'affidamento avrà durata annuale, presumibilmente a decorrere **dal 01 luglio 2022**.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – DA DICHIARARE COMPILANDO LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/ ATTESTAZIONE DEI REQUISITI

Gli Operatori Economici interessati al presente Avviso.

- Non devono trovarsi nelle situazioni previste **dall'art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.**;
- Devono possedere i requisiti d'idoneità professionale di cui all'**art. 83 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i** – iscrizione alla **Camera di Commercio Industria ed Artigianato** per l'attività inerente il servizio oggetto del presente avviso;
- Devono possedere **licenza prefettizia** ai sensi dell'art. 134 del T.U.P.S. per l'esercizio di vigilanza armata territoriale del **Comune di Roma**;
- Devono possedere i requisiti di **capacità finanziaria di cui all'art 83 commi 1 lettera b) Dlgs 50/2016 e s.m.i** – fatturato minimo annuo pari ad **€ 92.360,00**, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente avviso per l'attività di reception/guardiania ed **€ 18.050,00** per l'attività di vigilanza armata;
- Devono possedere i requisiti di **capacità tecnica professionale di cui all'art 83 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i** – comprovata esperienza nell'ultimo triennio e nel settore oggetto del presente avviso, in particolare dovranno essere indicati i servizi analoghi svolti presso enti pubblici o privati, specificando i Committenti, la durata dei servizi ed i relativi importi (almeno n. 3 servizi di reception/guardiania – almeno n. 3 servizi di vigilanza armata);

Il possesso dei requisiti innanzi specificati sarà accertato in sede di perfezionamento dell'affidamento diretto.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:**

Gli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, compilando e sottoscrivendo la relativa **"domanda di partecipazione ed attestazione dei requisiti"**, entro e non oltre il **giorno 30 maggio 2022 ore 13.00**, inviando a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo [areappalti@inpgi.legalmail.it](mailto:areappalti@inpgi.legalmail.it) apposito messaggio **"Manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio integrato di reception e vigilanza sede INPGI in Roma – Via Nizza 35"**.

**N.B. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato:**

- documento del sottoscrittore in corso di validità;**
- idonea documentazione attestante il potere di firma;**
- certificato d'iscrizione alla CCIAA in corso di validità.**

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo/tecnico è possibile inviare eventuali richieste di chiarimenti al seguente indirizzo di posta elettronica: [areappalti@inpgi.it](mailto:areappalti@inpgi.it) – recapito telefonico 06.8678595.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Fabio Soffientini)



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 del GDPR 2016/679 IN MATERIA DI PRIVACY

I dati personali richiesti dall'Ente per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

Può prendere visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali visitando il sito [www.inpgi.it](http://www.inpgi.it) alla sezione privacy.